

## 368 milyonluk çarçur parkı

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, önce imar planını değiştirip ardından 368 milyon liraya satın aldığı Fatih'teki arsayı parka çevirme kararı aldı. Arsanın altına otopark, üstüne de cami inşa edilecek.

İSMAIL ŞAHİN

Yayınlanma: 03:00 - 10 Nisan 2018

Güncellenme: 08:10 - 10 Nisan 2018



Aa

Metal Yapı Konut, Vatan Caddesi üzerinde bulunan 6 bin 400 metrekarelik arsayı 2012 yılında Kavran ailesinden 33 milyon 391 bin 659 liraya satın aldı.

1996 yılına kadar lunapark, daha sonra otopark olarak kullanılan arazinin imar planları 2014 yılında İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değiştirildi.

5 katlı otel ve konut projesi yapılabilecek hale getirilen arsayı 2016 yılında Metal Yapı Konut, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne 368 milyon 923 bin 876 lira + KDV bedelle sattı.

[İstanbul Büyükşehir Belediyesi](#)'nin geçtiğimiz yıl görevden ayrılan başkanı Kadir Topbaş'ın FETÖ'den tutuklu damadıyla ortak iş yapan Metal Yapı Konut, plan değişikliği sayesinde dört yılda 335 milyon lira kâr elde ederken, İstanbul Büyükşehir Belediyesi üzerinde ne yapılacağı merakla beklenen arsayla ilgili çalışmalarını tamamladı.

SÖZCÜ'nün edindiği bilgiye göre, hemen yanındaki AYTEKİN KOTİL PARKI'nın alanı ile birleştirilecek araziye Adnan Menderes döneminde Vatan Caddesi Bulvarı inşaatı sırasında yıkılan Simkeş Camisi'nin benzeri inşa edilecek. Arazi üzerindeki restoran ve market zincirine ait yapıları kısa bir süre önce yıkan İBB'nin ilerleyen günlerde otopark ve cami projesi için ihaleye çıkacağı belirtildi.





Hüseyin Sağ

## Kadir Topbaş'ın adı verilsin

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **CHP**'li üyesi Hüseyin Sağ, İBB'nin imar planını değiştirerek değerini artırdığı bir araziye satın almasına onay veren Kadir Topbaş'ın adının parka verilmesi gerektiğini söyledi.

“Kendisinin İstanbul'a kazandırdığı en değerli park burası. Bu nedenle adı Mimar Kadir Topbaş Parkı olsun” diyen Sağ, İBB'nin bütçesinden bu kadar büyük bir rakamın bir şirketin kasasına aktarılmasının hesabının sorulması gerektiğini ifade etti.

Kaynak sıkıntısı nedeniyle ulaşım ve altyapı projelerinin durma noktasına geldiğine dikkat çeken Sağ, “Hem para yok diye kredi çekip borçlanacaksınız hem de elinizdeki parayı böyle çarçur edeceksiniz. Yeşil alanları imara açıp satan İBB'nin kasasından 368 milyon lira + KDV bir bedel çıkartıp satın aldığı arsayı park yapması akıl alır bir durum değil” dedi.

6 bin 400 metrekarelik araziye nasıl 368 milyon lira değer biçildiğinin açıklanması gerektiğini ifade eden Hüseyin Sağ, “Emlak rayiç bedellerine, İstanbul'un en merkezi bölgelerindeki benzer imar şartlarındaki arazilerin değerine bakalım. Metrekaresi 57 bin lirayı aşan arsayı ancak gökdelen dikebileceğiniz Levent ve Maslak'ta ya da Boğaz'a nazır arazilerde görebilirsiniz. Eğer sorumlularda biraz vicdan varsa bu satış iptal edilmeli. Çünkü oraya hangi projeyi yaparsanız yapın 370 milyon lira kazanamazsınız” diye konuştu.

camii CHP FETÖ İBB istanbul İstanbul Büyükşehir Belediye İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kadir Topbaş Maslak para Sözcü

