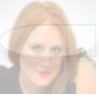




## Faiz düştü konut uçtu



SEDA TABAK



ABONE OL

Google News



**Kredi faizlerinin düşürülmesi, konutta satışları hızlandırdı. Ekimde 130 bin 274 adet ile son 10 ayın en yüksek rakamına ulaşıldı. Kredili satışlar yüzde 71.8 artarak tarihinin en yüksek seviyesine ulaştı**

Bankaların kredi faizlerini yüzde 0.85'e kadar çekmesi, ekim ayında konut satışlarını adeta patlattı. Türkiye İstatistik Kurumu'nca açıklanan rakamlara göre ekimde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 25.1, eylüle göre ise yüzde 19.6 artarak 130 bin 274'e çıktı. Ekimde aylık bazda bu yılın en yüksek satış rakamına ulaşılrken, ipotekli konut satışları ise, faizdeki düşüşün etkisiyle yüzde 71.8 artarak 48 bin 110 ile tarihinin en yüksek seviyesine çıktı. Yılın ilk 10 ayında satılan konut sayısı ise, küresel ekonomideki belirsizlikler ve jeopolitik risklere rağmen, geçen yıla göre yüzde 2.5 artarak 1 milyon 66 bine ulaştı.

### VATANDAŞ HAREKETE GEÇTİ

Gayrimenkul temsilcilerine göre 2015'in 1 milyon 285 binlik konut satış rekoru bu yıl aşılacak. İnşaat

SON DAKİKA

sektörünün seferberliğinde başlatılan tarihi kampanyanın ardından Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın çağrısıyla bankaların faizleri indirmesi, hükümetin yeni düzenlemeleriyle konut kredisinde banka payının yüzde 75'ten 80'e çıkarılması konut alımını erteleyen vatandaşları harekete geçirdi. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışın payı yüzde 36.9'ya çıktı.

## **YABANCI GERİ DÖNÜYOR**

Fetullahçı Terör Örgütü'nün (FETÖ) 15 Temmuz'daki darbe girişiminin ardından temmuzda bin 44 adede gerileyen yabancıya konut satışı da son 3 ayda yönünü yukarı çevirdi. Ağustos ayında bin 512, eylülde bin 276 adet olan yabancıya konut satışı, ekimde bir önceki aya göre yüzde 22.7 artarak bin 566'ya ulaştı. Ekim ayında Iraklılara gerçekleştirilen 257 adetlik konut satışı, toplam satışların yüzde 16'sını oluşturuyor.

## **ENDİŞE GİTTİ SATIŞ ARTTI**

Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Altan Elmas, tüm olumsuzluklara rağmen konut alıcısının endişelerinin geride kaldığını ve ülkeye duyulan güvenin pekiştiğini dile getirdi. Bu yıl konut satışında rekor beklediklerini dile getiren Elmas, "Yılı 1 milyon 350 binlik rekor satışla kapatırız. Faiz indiriminin ne kadar doğru bir hamle olduğunu herkes gördü. Vatandaşımız dolara bakmasın, konut uzun vadede dolardan iyi kazandırır" dedi.

## **VATANDAŞ İSTİKRARI GÖRÜYOR**

İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi Durbakayım, insanların ev alma isteğinin harekete geçtiğini söyledi. Durbakayım, vatandaşların siyasi istikrarın ekonomik istikrara da yansıtacağına inandığını kaydederek, "Hükümetin ekonomide aktif olduğu görülüyor" dedi.

[CANLI BORSA TAKİP EKRANI İÇİN TIKLAYIN!](#)

[ANLIK HİSSE SENETLERİ VERİLERİ, BORSA GRAFİK VE TEKNİK ANALİZİ!](#)

**SABAH**