

EMLAK

Bank Asya'nın borcunu sıfırlayacak AVM internette satışa çıktı

3 yıl önce kayyum atanan ve satılması halinde Bank Asya'nın borcunu sıfırlayacağı ifade edilen Antalya'nın en büyük alışveriş merkezi Haziran ayında yapılan ihaleden sonuç çıkmayınca yeniden satışa çıktı. Fiyatı yüzde 20 artırılıp internetten de ilan çıkılan dev AVM'ye Samsunlu bir grubun talip olduğu belirtildi.

Abone Ol

Google News

Kenan Biter

31 Aralık 2018, 10:58

Son Güncelleme: 01 Ocak 2019, 15:19

Yeni Şafak



MarkAntalya 2013 yılında hizmete açılmıştı.



YORUM



PAYLAŞ

2016 yılında kayyum atanan MLC şirketi ile Kadiahmetoğulları A.Ş.'ye ait Antalya'nın en büyük AVM'si MarkAntalya geçtiğimiz Haziran ayında yapılan ihalenin iptal edilmesinin ardından bu sefer de internet üzerinden satışa çıkarıldı.

1.5 milyar TL isteniyor

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından FETÖ'den el konularak kurumun bünyesine geçirilen Bank Asya'nın piyasaya kullandığı en büyük kredinin teminatı da olan dev AVM için İzmir merkezli bir gavrimekul firması tarafından çıkılan ilanda istenen rakam da dikkat çekti.

6 ayda fiyatı 278 milyon lira arttı

6 ay önce ihalede muammen bedeli 1 milyar 278 milyon lira olarak belirlenen AVM'nin fiyatının yüzde 20 arttığı görüldü. Satışa aracılık yapan firma ilanında 278 milyon lira farkla AVM'nin satış bedelini 1 milyar 560 milyon TL olarak yazdı.

#595881352



1.560.000.000.000 TL Emlak Endeksi

Antalya / Muratpaşa / Tahılpaşarı Mh.

İlan No	595881352
İlan Tarihi	09 Aralık 2018
Kategori	İşyeri
Durumu	Satılık
Emlak Türü	AVM
m ²	51.000
Kat Sayısı	5
Bina Yaşı	5-10 arası
Isıtma	Fan Coil Sistem
Asansör Sayısı	5 ve üzeri
Kimden	Emlak Ofisinden

MarkAntalya için internette çıkılan ilan.

Yıllık 168 milyon TL getiri

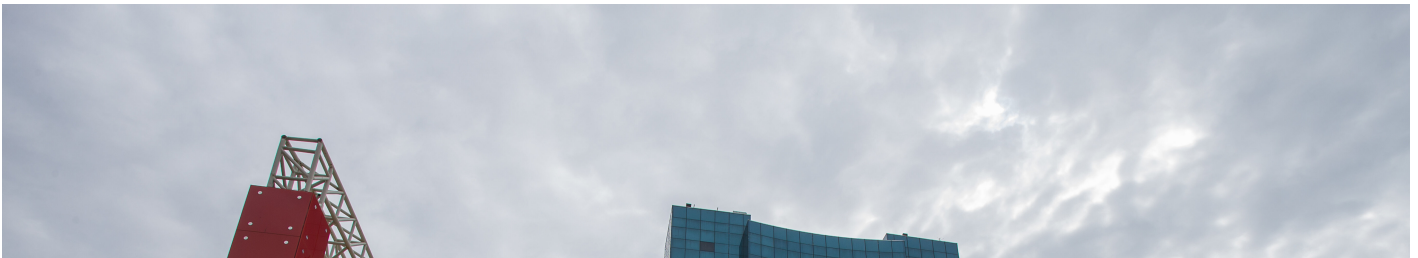
MarkAntalya için çıkılan ilanın açıklama kısmında AVM'nin yıllık kira getirisi 168 milyon TL olarak ifade edilirken, yatırımcıya ise parasını 6 yılda amorti edeceği mesajı verildi.

Dev AVM'ye Samsunlu grup talip oldu

AVM'yi internet üzerinden satışa çıkaran İzmirli gayrimenkul firması yetkilileri gelen teklifleri mahkeme ve TMSF'ye sunduklarını belirtirken Samsunlu bir grubun AVM'ye talip olarak satın alma için evrak teslimi yaptığını gerekli incelemenin ise sürdüğünü kaydetti.

Bankasya'nın borcunu sıfırlayacak

FETÖ'den el konulan Bank Asya'nın kullandığı en büyük kredilerden birinin teminatı olmasından kaynaklı TMSF satışın yapılmasını dört gözle bekliyor. Çünkü satışla birlikte elde edilecek gelir Bankasya'nın TMSF'ye olan borcunu da sıfırlanmış olacak.





MarkAntalya AVM.

160'dan fazla mağaza var

28 adet bağımsız bölüm ve 160'in üzerinde mağaza ile 55 bin metrekare kiralanabilir alana sahip AVM'de, 2 bin 600 araç kapasiteli otoparkın yanı sıra sinema, spor salonu, modern çocuk eğlence merkezi, geniş teras alanları ve zengin restoran alanları da yer alıyor.

İhale iptal edildi

TMSF tarafından geçtiğimiz Haziran ayında 1 milyar 278 milyon 900 bin lira muhammen bedelle satışa sunulan AVM'nin ihalesine tek katılımcı olarak Ankara'daki Ankamall'ın da sahipleri olan Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. girmiş ancak ihale fon kurulunun değerlendirmeleri sonucunda iptal edilmişti.

Dava geçmişti

Antalya'nın en büyük AVM'lerinden birisi olan MarkAntalya'yı bünyesinde bulunduran MLC şirketi ile Kadıahmetoğulları A.Ş.'ye, Antalya 5'nci Sulh Ceza Mahkemesi tarafından TMSF 2016 Ekim ayında kayyum olarak atanmıştı. Kadıahmetoğulları'nın büyük bölümü Bank Asya'ya olmak üzere toplam borcu 400 milyon dolara yaklaşırken, çözüm olarak AVM'nin satışına karar verilmişti.



EKONOMİ

Köprü geçişlerine ceza affı



EKONOMİ

Bakan açıkladı: Artık e-Devlet'ten yapılacak



EKONOMİ

Herkesi ilgilendiren cezada büyük artış



PAYLAŞ

#Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

#Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

#TMSF

#FETÖ

#MarkAntalya

#Kadıahmetoğulları A.Ş.

#MLC

#Antalya

#Kenan Biter

ÖNERİLEN VİDEO

EKONOMİ E-POSTA ABONELİĞİ



Türkiye' de görüşmeye yeşil ışık

Rusya: Bakanların bir araya gelmesini destekliyoruz.



Galatasaray Adası' nın ne olacağı belli oldu

Sarı kırmızılılar uzun süren mücadelenin ardından hedefine ulaştı.



15 Temmuz

yenisafak.com/15Temmuz

Kudüs : Bir Şehrin Hikayesi

gzt.com/kudus

Yeni Şafak Seçim

yenisafak.com/secim

Yeni Şafak Ramazan

yenisafak.com/ramazan

Yeni Şafak Spor

yenisafak.com/spor

GZT Lokma

gzt.com/lokma

MOBİL UYGULAMALAR



Apple



Android



Windows

Yeni Şafak olarak yayın hayatına başladığımız ilk günden itibaren ülkemizde demokrasinin tüm kurumları ile yerleşmesi, milli irade ve değerlerimizin hakim olması için tüm gücümüzle çalıştık. Bu ülkenin geleceğinin derin sularda boğulup gitmemesi için çaba sarf ettik.

Fırtınalı günlerde sığınılacak bir liman olduk. Bugüne kadar ülkemize yapmış olduğumuz katkıyı bundan sonra da okurlarımızın desteği ile sürdürmeye devam edeceğiz. Her gün Yeni Şafak'la yeni bir umut olacak.

Son Dakika

Haberler

Koronavirüs

Türkiye

Dünya

Bilimsel Gelişmeler

Gündem

Darbe Girişimi

Eğitim

Politika

Yerel Haberler



Dünya

Ortadoğu

Avrupa

Amerika

Asya

Afrika

Antartika

Okyanusya

Özgün

Özgün haberler

Dini Bilgiler

Yemek Tarifleri

Diyet

Spor

Spor Haberleri

Transfer Haberleri

Beşiktaş Haberleri

Galatasaray Haberleri

Fenerbahçe Haberleri

Trabzonspor Haberleri

Futbol

Basketbol

Motor Sporları

Voleybol

F1

Extreme Sporlar

Golf

Güreş

Atletizm

Su Sporları

Salon Sporları

Uzakdoğu Sporları

Diğer

Ekonomi

Türkiye Ekonomisi

Dünya Ekonomisi

Otomotiv

Emlak

İş Dünyası

Basın İlan

İletişim / Harita

+90 212 467 65 00

Maltepe mah. Fetih cad. No 1/1
Topkapı Zeytinburnu İstanbul Türkiye

bip Bip / +90 530 846 00 00

f Facebook

Instagram

Twitter

G+ Google Plus

Pinterest

Youtube

Flipboard

Rss



YASAL UYARI: BIST isim ve logosu "Koruma Marka Belgesi" altında korunmakta olup izinsiz kullanılamaz, ıktibas edilemez, değiştirilemez. BIST ismi altında açıklanan tüm bilgilerin telif hakları tamamen BIST'e ait olup, tekrar yayınlanamaz. Piyasa verileri DirectFN Finansal Veri ve Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından sağlanmaktadır. BIST hisse verileri 15 dakika gecikmelidir.

Copyright 2017 © Yeni Şafak

Gizlilik Politikası

Kullanım Koşulları

Site Map

Medya Kit

Kurumsal

Bilgi Toplumu Hizmetleri

Hat Sanatı

Resimli cuma mesajları YENİ | Anlamlı, dualı, resimli, hadislerle güzel cuma mesajları ve sözleri

↑
YUKARI

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunundaki amaçlar ile sınırlı ve mevzuata uygun şekilde çerezler kullanılmaktadır. Detaylı bilgi için [çerez politikamızı](#) inceleyebilirsiniz.

