



İmar rantı o kenti karıştırdı AKP'Li VEKİL BİLE KARŞI ÇIKTI

İmar rantı o kenti karıştırdı

20 Ocak Cumartesi 2018 09:29



Kocaeli'de AKP'li Haldız ailesinin ortak olduğu Not Gayrimenkul tarafından satın alınan Real AVM arsasında imar değişikliği kenti karıştırdı...

Kocaeli'de AKP ye yakın Haldız ailesinin ortak olduğu Not Gayrimenkul tarafından satın alınan Real AVM arsasında imar değişikliği kenti karıştırdı.

Söz konusu değişiklikle emsal 2.35'e, kat izni 10'a çıkarken arsanın değeri 2.5 kat artıyor. Söz konusu değişikliğe Şevki Yılmaz'ın oğlu AKP Kocaeli Milletvekili Mehmet Akif Yılmaz da karşı çıktı.

Kocaeli'nin en değerli mülklerinden biri kuşkusuz Real AVM ve otoparkın da dahil olduğu devasa arazisi...

Söz konusu bu arazi 1990'lu yıllarda Alman bir firma tarafından satın alınmış ve Real AVM inşa edilmişti. Real'in maddi sıkıntıları sonrasında arazi satışı çıkarıldı.

Araziyi AKP'ye yakın Haldız ailesi ve ortağı Obaköy Gıda firmasının ortaklığında kurulan Not Gayrimenkul isimli firma satın aldı.

40 milyon Euro değer biçilen arazinin ne kadara alındığı bilinmiyor. Bilinen tek şey, Not Gayrimenkul firmasının 17 Haziran'da İstanbul Ticaret Odası'na kayıtlı olarak kurulduğu, 23 Haziran'da yani kuruluşunun üzerinden bir hafta geçmeden 50 dönüm araziye satın aldığı.

Söz konusu bu şirket 1.5 milyon liralık bir sermaye ile kurulmuştu.



EMSAL VE KAT ARTTI

Bugüne kadar Real'in otoparkının ücretli yapılması ile gündeme gelen bu satış şimdi ada bazında yapılan imar iyileştirmeleriyle gündemde.

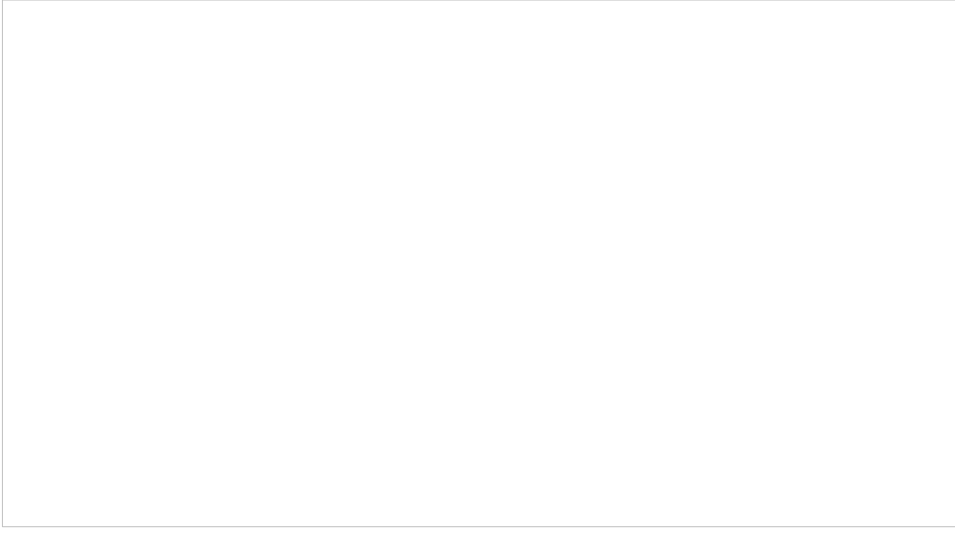
Haldızların ortak olduğu firma söz konusu araziyi satın alınca AKP'liler birden harekete geçti.

Kocaeli'de bugüne kadar en büyük kâr getiren imar iyileştirmelerinden birine imza atan AKP'li Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Real AVM'nin bulunduğu araziye Merkezi İş Alanı'na dahil etti.

Buna göre 30 dönümden büyük bir yüzölçümüne sahip olan arazide 7 metre alan yükseklik izni 10 kata çıkarıldı. 1 emsal de alan büyüklüğü, yenilenebilir enerji sistemleri, otopark gibi artılarla 2.35'e kadar çıktı.

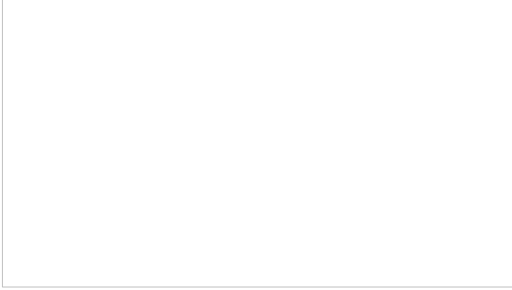
Yaklaşık 3 kattan 10 kata kadar yükselen imar izni ile Haldızlar kolunu kaldırmadan arazinin değeri katlanmış oldu.

Konuyla ilgili görüş belirten Kocaelili emlakçılar imar değişikliği sonrasında yaklaşık 2.5 kat bir değerlendirme söz konusu olacağını söyledi.



AKP'LİLERİ DE RAHATSIZ ETTİ

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin CHP'li meclis üyesi Orhan Tanış, "Komisyonda ilgili konu görüşüldü. Biz muhalefet ettik. Böyle bir imar değişikliğini doğru bulmuyoruz. Real AVM'nin arazisi ile birlikte etrafındaki birkaç parselde daha iyileştirmeler olacak. Perşembe günü gerçekleştirilecek meclis toplantısında da konuya muhalefet şerhimizi koyacağız ve gerekli bilgilendirmeyi kamuoyuna yapacağız" dedi.



İmar rantı yaratacak değişiklik AKP'lileri de rahatsız etti. AKP Kocaeli Milletvekili Mehmet Akif Yılmaz bugün konuyla ilgili bir açıklama yayınladı. **Yılmaz açıklamasında şu ifadeleri kullandı;**

"İZMİT'İMİZİN MERKEZİ BÖYLE BİR AVM/REZİDANS'I KALDIRAMAZ !

Real AVM'nin bulunduğu 35 dönümlük arazide, inşaat yoğunluğu ve kat adeti artırılmış AVM/Rezidans projesinin hayata geçmesi için bir imar değişikliğinin KBB Meclis'ine geleceğini, şehrimizin bir milletvekili olarak basından duydum. Perşembe günü oylanacakmış.

Hemen yanibaşında kurulacak Perşembe/Cumartesi Pazar alanını da düşündüğümüzde, ana ulaşım akslarına cephe, ana kavşakların tam ortasında yer alacak böylesine devasa ve çok katlı (10 kat) bir AVM/Rezidans'ın şehir trafiğini kilitleyeceği, cumhurbaşkanımızın her fırsatta eleştirdiği dikey mimari ile kentin silüetini bozacağı muhakkaktır. Ekstra bir imar artışı ise imar rantı iddialarını beraberinde getirecektir.

Üzerimde taşıdığım sorumluluk gereği bu düzenlemeye karşı olduğumu kamuoyu ile paylaşmayı gerekli görüyorum.

İzmit Belediyemizin olumsuz görüş verdiği bu düzenlemeyi, KBB Meclis üyelerinin de şehrimizin geleceğini düşünerek reddedeceğini ümit ediyorum.

Aksi halde yaşadığımız kente ve gelecek kuşaklara karşı ağır bir vebale ortak olunacaktır."



MADDE ERTELENDİ

AKP Kocaeli Milletvekili Mehmet Akif Yılmaz'ın da olaya dahil olmasıyla birlikte Kocaeli Büyükşehir Belediyesi oluşan kamuoyu baskısını geçiştirmek için ilgili maddenin meclise gelmesini engelledi.

Madde ertelendi.

Bu sırada AKP'ye yakın Haldız ailesinin bir yıl önce de arazi ile ilgili İzmit Belediyesi'ne ve ardından Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne başvurduğu ve bu başvuruların reddedildiği öğrenildi.

22 Eylül 2016'da Büyükşehir'e başvuran Haldızlar söz konusu arazinin 1 olan emsalinin 2 yapılmasını istedi. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu Haldızlar'ın başvurusunu ve İzmit Belediyesi'nin ret kararını inceledi. İzmit Belediyesi'nin verdiği kararı yerinde buldu ve Haldızlar'ın başvurusunu reddetti.

Tarih 11 Kasım 2016 idi. Komisyon raporu daha sonra 27 Aralık 2016'da gerçekleştirilen Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantısı'na sunuldu.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı İbrahim Karaosmanoğlu, katip üye Tuba şensoy ve katip üye Berna Abiř imzasıyla raporun meclis üyeleri tarafından onaylandığı tutanak altına alındı.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin AKP'li üyeleri 2016 yılının aralık ayında Haldızlar'a **"hayır"** dedi.



ARADAN BİR YIL GEÇTİ

Bu bir yıl içerisinde Haldızlar ile AKP'li belediye meclis üyeleri arasında, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı İbrahim Karaosmanoğlu arasında nelere yaşandı, taraflar hiçbir araya geldi mi bilinmiyor.

Ancak bu bir yıllık zaman içerisinde hem AKP'li belediye meclis üyelerinin hem de Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin Haldızlar'a karşı tavrı değişti.

1 yıllık bu süre sonunda Haldızlar'ın değeri 40 milyon lira olduğu bilinen Real AVM arazisi Merkezi İş Alanı (MİA) içerisine dahil edilmek istendi.

Böylelikle arazinin emsalini 1'den 2.35'e kat iznini ise 3'ten 10'a yükseltebileceklerdi.

Konunun gündeme getirilmesinin ardından AKP Kocaeli Milletvekili Mehmet Akif Yılmaz projenin yanlış olduğunu, bölgede trafik yoğunluğunu artıracığını ve görsel kirlilik yaratacağını dile getirdi.



ARAZİ ÖZEL TOPLANTIDA EKLENDİ

Bunun üzerine komisyon toplantısında Haldızlar'ın arazisinin MİA'ya dahil edilmesine **"evet"** diyen AKP'liler ilgili maddeyi geri çekti, görüşmeleri erteledi.

Haldız ailesi yaşanan imar kıyağıyla ilgili açıklama yapmazken AKP'li Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin başkan vekili Zekeriya Özak dün basın toplantısı düzenledi.

Zekeriya Özak'ın basın ve il başkanları buluşması öncesinde AKP'li Macit Haldız ile özel bir toplantı yaptığı ve MİA Projesi'ne aileye ait değeri 40 milyon lira olan arazinin bu şekilde dahil edildiği öğrenildi.

İzmit Sekapark Otel'de gerçekleştirilen toplantıya Başbakan Yardımcısı Fikri Işık, Kocaeli milletvekili İlyas Şeker, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı İbrahim Karaosmanoğlu, AKP İl Başkanı Şemsettin Ceyhan, AKP İzmit İlçe Başkanı Hasan Ayaz, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Gökmen Mengüç ve Macit Haldız ile birlikte Haldız Holding'ten bir teknik eleman katıldı.

Toplantı sonrasında bir yıl önce **"Hayır emsal artırımını olumsuz"** diyen belediye meclis üyeleri kararını değiştirerek arazinin MİA'ya dahil edilmesine karar verildi.



FETÖ'CÜ DUMANKAYA AİLE İLE GÜNDEME GELMİŞTİ

Hatırlanacağı gibi Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili Zekeriya Özak'ın adı FETÖ'cü Dumankaya ailesi ile de gündeme gelmişti.

Özak'ın başkanlığını yaptığı imar komisyonuna davet edilen Halit Dumankaya Çayırova'da kat karşılığı proje yapacağı devasa bir arazide kat izninin 6'dan 12'ye çıkarılmasını istemiş, AKP'li meclis üyeleri de muhalefetin, **"Bunlar FETÖ'yle bağlantılı, iyi araştırdınız mı?"** uyarılarına rağmen ilgili imar değişikliği yapılmıştı.

Bu değişiklik sonrasında Dumankaya ailesi FETÖ bağlantısı gerekçesiyle gözaltına alındı ve tutuklandı. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nde bu olay **"FETÖ'ye arsa kıyağı"** olarak yankı buldu. Belediyede konuyla ilgili soruşturma başlatıldı.

Ancak henüz Dumankaya'nın arsasına iki kat rant sağlayan hiçbir yetkili hakkında işlem yapılmadı.

Uğur Enç

Odatv.com

İmar rantı o kenti karıştırdı

kocaeli

real avm

arşiv

İletişim

Haber Merkezi: 0 216 449 32 00

Faks: 0 216 449 32 00

Mail: info@odatv.com

İletişim

Künye

Gizlilik Sözleşmesi ve Koşullar

Mobil Uygulamalar



Reklam

Reklam: 0 216 449 32 00

reklam@odatv.com



ANA SAYFA

YAZARLAR

VİDEO

FOTO GALERİ

ARŞİV

KATEGORİLER

