

Haberler > Yazarlar > Yalçın BAYER > Emlak vergisi mi soygun mu?



Yalçın Bayer

## Emlak vergisi mi soygun mu?

25 Temmuz 2017



**GAZETELER tam sayfa haber yapıyor... Televizyonlar özel yayınlarda insanları uyarıyor. 30 Temmuz son tarih diyorlar...**

Ne için? Emlak vergisine itiraz için son günmüş... Haberlerin özü şu: Emlak vergisine nasıl itiraz edilir? Nasıl ödenir değil, nasıl itiraz edilir.

**Milliyet** yazarı **Mehmet Tezkan** feryat ediyor bu konuda. "Takdir komisyonları evlere emlak vergisi değeri biçiyormuş. Fahiş artışlar varmış. Yüzde 500 gibi. Herkes şikâyetçiymiş. Nedir bu dedim, ilgilendim. Levazım Mahallesi'nde oturuyorum... Site de.. Beşiktaş Belediyesi'nin komisyonu yıllık 29 bin lira vergi belirlemiş.

Şaka yapmıyorum... 29 bin lira!... Ayda 2 bin 400 lira emlak vergisi istiyorlar. Şaka gibi... Komisyon ya paranın ne olduğunu bilmiyor ya da kasıtlı yapıyor... Mahkemeye giden gitsin, gitmeyenin ümüğü sıkılır taktiği... Merak ediyorum; emlak vergisine kaç yüz bin kişi itiraz etti? Kaç milyon şikâyetçi...

Çünkü vergi değil bu, resmen soygun girişimi!”

## MALİ MÜŞAVİR REKOR ARTIŞ DIYOR

Belediye başkan adayı olan **Hakan Atalay**, “Emlak vergi artışlarında rekor” diye yargıya gitmiş. “Arsa Takdir Komisyonu Başkanlığı ne yapmış” diye soruyor: “Yüzde 300’den 500’e kadar artış olur mu?” “Aydın Sitesi’ndeki evimin 2014 yılında takdir edilen değeri 4.000 TL olup, şimdiki ise 13.500 TL olup artış % 296 olmakla bu artış oranı çok fahiş ve kabul edilemezdir. **Beşiktaş**’ta her mahalle ve sokak aynı durumdadır ve halk isyan halindedir. Bunun sonucunda **Beşiktaş Belediyesi**’nin önerdiği ve birçok Mahalle Muhtarı ve İstanbul Ticaret Odası yetkilisinin şerh koyduğu ve itiraz ettiği bu haksız komisyon kararını mahkemeye taşıdım.” Ticaret Odası temsilcisi ve Levazım Mahallesi muhtarlığı takdir edilen değerleri yüksek bulup çekilmiş. Muhalefet şerhine karşın Takdir Komisyonu kararını ‘oybirliği’ ile almış. Bu usul ve yasaya aykırıdır, diyor **Hakan Atalay** ve ekliyor: “**Beşiktaş** Türkiye’de **CHP**’ye en yüksek oyu vermiş bir ilçedir. Belediye Başkanı **Murat Hazine**’a sorarım; Siz **Beşiktaş**’ta hayatınız boyunca kaç yıl oturdunuz, Beşiktaşlılık bilinci renk ve takım değiştirilerek kazanılmaz. Emlak vergi oranlarında fahiş artış sosyal demokrat belediyeciliğe yakışmaz. **CHP** yöneticileri, **Beşiktaş** halkına sahip çıkmalıdır.”

## BİR DE ATAKÖY’E BAKIN

**ATAKÖY** 7, 8, 9 ve 10 Kısım Muhtarı **Aylin Keserkaya**, emlak vergileri açısından gazetelerde yer alan tartışmalar üzerine mahallesiyle ilgili bir açıklama yaptı ve şöyle diyor: “9, 10 kısımda ödenen arsa m2 birim fiyatları 2017’de 1.793,95 iken, 2018’de 2.500 TL oldu. 7, 8 kısımda ise m2 birim fiyatları 2017’de 2.573,10 iken; 2018’de 3.500 TL oldu. Görüldüğü gibi, bu oranlar emlak vergileri ödemeleri konusunda halkı hiçbir şekilde üzmeyecek durumdadır. Hele hele diğer ilçelerle mukayese ettiğinizde artan oran gerçekten de olabilecek en az artış oranıdır. Belediye Başkanımız Dr. **Bülent Kerimoğlu**, muhtar olarak bizi üzmeden gayet anlayışlı davranmış halkın yararına olabilecek oranlar konusunda ortak bir noktada buluşmamızı sağlamış, istenilen indirim uygulamıştır. Kendisine teşekkür ediyoruz.”

## İTİRAZ NASIL OLACAK

Şimdi söyleyin bakalım, vergi oranlarına itiraz eden ne yapacak, ayrı ayrı mı itiraz edecek, yoksa mahalle ve sokak sakinleri ile mi? İtiraz etmeyen yüksek bedelleri ödeyecek mi?

## GÜNÜN SÖZÜ

### AH ERBAKAN

**FETÖ**’nün darbe girişimi 15 Temmuz’un 1. yıldönümünde bu ülkede Erbakan konuşulmalıydı ama

konuşulmuyor. Çünkü İsrail ve küresel hinterlandı buna engel oluyor.

**Mesud AKGÜL**

## **BİLİYOR MUSUNUZ?**

**ANKARA**'da, Mahalli İdareler Araştırma ve Geliştirme Merkezi (MİARGEM) tarafından düzenlenen **Etkin Belediye Proje Yarışması**'nda **Tekirdağ**'ın, **Şarköy Uçmakdere** ve **Süleymanpaşa Ertuğrul** mahallelerindeki **'Miras Atölyesi 1 ve 2'** projeleri ile **Kayseri**'nin aynı konudaki projeleri ile birincilik ödülünü paylaştıklarını, **Tekirdağ**'ın ödülünün, yerel yönetimlerden sorumlu **CHP**'li Seyit Torun tarafından TBB Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. **Tamer Dodurka**'ya takdim edildiğini, bu ödülün Tekirdağ'ın şimdiye kadar aldığı en büyük ödül olduğunu...

- **BALIKESİR-Edremit** Belediye Başkanı **Kamil Saka**'nın, bir taşocağındaki ruhsatıyla ilgili 'görevini kötüye kullanma' suçundan 38 gün süreyle memuriyetten cezalandırma cezası almasına tepki göstererek "30 yıldır belediye başkanlığı yapıyorum. **Güre** beldesi belediye başkanı iken neden ruhsat verdin diye 10 yıl sonra cezalandırıldım. Oysa, başkan olarak benim ruhsat verme hakkım yok. Yasal hakkımı kullanacağım" dediğini...

- **RUMELİ** Balkan Stratejik Araştırmalar Merkezi (RUBASAM) Yönetim Kurulu üyesi Yrd. Doç. Dr. **Adem Akkaya** ile sağlık sektöründe çalışan işkadını **Hülya Başoğlu**'nun Beşiktaş Feriye'deki evlenme töreninde nikâh tanıklıklarını **Meral Akşener** ile Prof. Dr. **Hüseyin Bağcı**'nin yaptıklarını, düğünde **Akşener**'i davetlilerin sevgi gösterisi ile karşıladığını...

- **ÇYDD**'nin **'Kırlangıç Grubu**'nun 'Barışa Uçan Turnalar' projesi kapsamında barışın simgesi Japon çocuk Sadako Sasaki'nin anısına, origamiyle yapılan 1000 turna kuşunun bugün Genel Başkan **Aysel Çeliker**'e teslim edileceğini...

## **TOKİ ve Toplu Konut'un arka satışları üzerine bir değerlendirme**

**HÜRRİYET**'in Ekonomi sayfasında çıkan (21.07.2017) 'TOKİ'ye rekor teklif' başlığı altında şöyle deniliyordu: "TOKİ İstanbul Kâğıthane Arıcılar mahallesinde 'Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı' modeliyle satışa çıkardığı 40 bin metrekarelik arsanın satışı ihalesine teklifler verildi. İhalede, arsa üzerine yapılacak proje sonrası hasıllattan TOKİ'ye verilecek pay için % 60'lık oran teklif edildi. Bu oran, TOKİ'nin tarihinde rekor oldu. TOKİ Başkanı Ergün Turan, arsa satış karşılığı idare payı gelirin 316 milyon 200 bin TL olduğunu söyledi."

Buraya kadar güzel; Ergün Turan AKP Meclis üyeliği sonra da grup başkanvekilliği yaptı. Döneminde bazı plan değişikliklerine karşı durdu ve İstanbul'u korumak anlamında gücü yettiği kadar mücadele etti; bu konuya birkaç kez vurgu yaptık. Ancak siyasi baskılara da boyun eğmek zorunda kaldığı dönemler oldu Turan'ın... Kendisi müteahhittir; planlama işini iyi bilir; Cumhurbaşkanı bu niteliklerinden dolayı TOKİ'nin başına getirmiştir.

Bu arada bir saptama yapalım:

TOKİ'nin iştiraki olan Emlak Konut 2002'dan beri 700 bin konut yaptı. Bir kısmı taahhüt bir kısmı ise arsa gelirinden kar payı yöntemi ile %20-%30-%40 olmak üzere Türkiye genelinde 200'e konut projesi gerçekleştirdi. Düşük gelir paylaşımı yöntemi ile milyarlarca lira tutarındaki araziler böyle gitti!

TOKİ ise bir arsayı önce planlıyor; Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı ile ihale ediyor ve alan firma inşaatı yapıp halka satıyor. Burada TOKİ bir iş hatası mı yapıyor; yoksa iştiraki olan Emlak Konut mu?

Bugün rekor kırılan satışlar geçmişte neden yapılmadı? Kupon araziler kimlere peşkeş çekilerek kamu zarara uğratıldı. Sayıştay'ın denetim raporları hiç raftan indirilmeyecek mi? Ne gibi uyarılar yapılmış...

İstanbul kent estetiği açısından bakarsak TOKİ'nin gözüne kestirdiği arsayı imar planı yapma yetkisini kullanarak 'kupon arsa' haline getirerek satması aslında bir başarı değildir. Bu durum karşısında bir 'izahat' gerekmez mi?

### Almanya-Türkiye siyasi krizi

**HEM** Almanya'nın, hem AB'nin ve Hem de Türkiye'nin kaybettiği bir süreç yaşıyoruz. Almanya ile Türkiye'nin şu anda yaşadığı siyasi krizin dorukta olduğunu söyleyemeyiz. Lakin Almanya, tarafından belirtilen hususları (yaptırımlar) Türkiye'de devletin otoritesinin tam olarak anlayabildiğini söyleyemem.

Her iki ülke arasında yaşanan siyasi krizde Başbakan Merkel'in ve Cumhurbaşkanı Erdogan'ın tepkileri kamuoyu tarafından merak konusuydu. Cumhurbaşkanı Erdogan, her zamanki siyasi söylemler üzerinde Almanya'ya karşı söylemini gerçekleştirdi. Şu ana kadar Merkel'in sessiz kalması, Türkiye'ye karşı elinde birden fazla siyasi reçetesinin olacağını göstermektedir. Bunu ilerleyen süreçlerdeki gelişmeler bize gösterecektir.

Güçlü bir devlet ve ekonomiye sahip Almanya, Türkiye'ye yönelik siyasi ve ekonomik birçok yaptırımı (AB nezdinde de olmak üzere) önümüzdeki zaman dilimlerinde hayata geçireceğini belirtti.

Bunlardan en önemlisi olanlar;

- Türkiye'ye gidecek olan Alman Turistlere Türkiye uyarısının yapılması. Bu açıklama Türkiye'nin son üç yıldır Turizm konusunda yaşadığı krizi daha çok derinleştireceğe benzemektedir.
- Hermes Kredi Garanti Fonu'nun Türkiye kapsamından çıkarılacak olmasıdır. Bu durum Türkiye ekonomisine yönelik dış yatırımcı açısından gelmeme ve çekilme anlamına gelmektedir. Hermes Kredi Garanti Fonunu kullanmayan hiçbir firma Türkiye'ye yatırım yapmaz.
- Avrupa Birliği giriş süreci ve birliğin bütçesinin hazırlanmasında Türkiye'nin dışarda bırakılması, 2022 yılına kadar AB bütçesi tarafından Türkiye'ye verilmesi öngörülen 4,9 milyar Euro'nun tehlikeye girmesi demektir.

Avrupa Birliği'nin lokomotif ülkesi Almanya'nın bu şekilde Türkiye'ye yönelik açıklaması, Türkiye'nin siyasi ve ekonomik anlamda zor bir sürece gireceğini göstermektedir.

Türkiye, bu açıklamaları dikkate almalı ve başta hukuk olmak üzere devletin sürekliliğindeki esasları

yerine getirme gayreti göstermelidir.

Türkiye'nin, Almanya'nın bu açıklamalarına karşı, AB ile Aralık 2013 yılında imzalamış olduğu "Geri Kabul ve Vize Muhafiyeti" antlaşmasını askıya alması ve mültecilerin kıta Avrupası ülkelerine gelme tehlikesini kullanması gerçekçi siyasi çıkış olmayacaktır. Ortadoğu coğrafyasında Avrupa ülkelerine mülteci akımının 2015 yılında ki gibi olunmayacağı Avrupa ülkelerince bilinmektedir. Son zamanlarda ABD-Rusya ve AB politikalarının Ortadoğu'daki gelişmeleri bunları bize göstermektedir.

Almanya tarafından Türkiye'ye yönelik yapılan bu çıkışın 2017 Eylül ayında yapılacak Federal Genel Seçimlerinde iç siyaseten kullanılacağı gerçeğini de gözardı etmememiz gerekir. Bunu iç siyaseten kullanacak olan Alman siyaset kurumu ülkede yaşayan üç milyona yakın Türkiye Orjinli toplumu dikkate alarak siyaset yapacağını düşünmekteyim. Çünkü bu toplum, Almanya'nın esas unsurları olan ve Almanya'nın sosyo-ekonomik kalkınmasına ciddi anlamda katkı sunan bir toplumdur.

Türkiye şunun kararını vermelidir. Demokrasi ve Hukuk alanında kendini geliştirmiş uygar Avrupa ile mi, yoksa ilkelin, kanın ve şiddetin kol gezdiği Ortadoğu ile mi yoluna devam edecektir.

**Erdal TEKİN-NRW Sosyal Demokrat Dernekleri Koordinatörü, AB Uzmanı-KÖLN**

## MESAJ PANOSU

- **TEVFİK** Fikret'in Rübab-ı Şikeste'sini okuyan **Aşiyen Parkı**'na sahip çıkar. **Arif KIZILYALIN**
- **BUGÜN** (dün) **İstanbul**'da olup Cumhuriyet duruşmasına 5 dakika uğramayanların hiçbir şeyden şikâyet etmeye hakkı yoktur.**B. MUMAY**

### HER YERDE HÜRRİYET



### DİĞER KANALLAR

[Facebook](#) [Twitter](#) [RSS](#)

Kişisel Verilerin Korunması

Hürriyet Kurumsal

Bize Ulaşın

**Hürriyet**  
com.tr

© Copyright 2022 Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş