



## Konutta yeni hedef 1.5 milyon satış



SEDA TABAK



ABONE OL

Google News



**Geçen yılı 1 milyon 341 bin Cumhuriyet tarihinin rekorunu kıran konut satışlarının 2017'de büyük bir sıçrama yapması bekleniyor. Sektör temsilcileri, "Düşük faiz ve uzun vadeli koşulların sürmesinin yanında hükümet KDV ve harçlarda indirim yaparsa 1.5 milyon rekorunu kırarız" diyor**

Gayrimenkul sektörü, Fetullahçı Terör Örgütü'nün (FETÖ) hain darbe girişimi, terör olayları, ekonomideki dalgalanma sebebiyle 2016 yılında zor bir sınav verdi. Tüm bu gelişmelere rağmen, en güvenli ve yatırımın en fazla olduğu sektörler arasında ilk sırada yer aldı. Gayrimenkulün milli gelir içerisindeki payının yüzde 8.2'ye çıktığı, gayrimenkul yatırımlarının döviz yatırımından daha çok tercih edildiği bir yıldır. Her türlü sıkıntıya rağmen 1 milyon 341 bin konut satışıyla 2016'yı kapatan gayrimenkul sektörü, bu yıl için çitayı 1.5 milyona yükseltti. Bu rakama ulaşılmasında en önemli rolü yine faiz oranları oynayacak. Faiz oranlarının yüzde 1'in altına düşmesi, kentsel dönüşümün ivme kazanması ve Anadolu'da markalı konutların hayata geçirilmesi satışları artıracak.

## KDV DÜŞÜŞÜ BEKLENİYOR

Sektör temsilcilerinin en önemli beklentisi ise konutta KDV ve harç oranlarının düşürülmesi. Şu anda yüzde 18, yüzde 8 ve yüzde 1 olarak uygulanan KDV, arsa rayiçlerinden dolayı çoğu arsada yüzde 18'e denk geliyor. Sektör temsilcileri yüzde 1 KDV oranına denk gelen arsanın artık kalmadığından şikayetçi. Bu nedenle hükümetten bir KDV ve harç indirimi bekliyor. Eğer bu gerçekleşirse, satışlarda 1.5 milyon rekorunun kırılmasına kesin gözüyle bakılıyor.

## FAİZLER DÜŞMELİ

**İSTANBUL İnşaatçılar Derneği (İNDER) Başkanı Nazmi Durbakayım:** "Bu yıl konut üreticilerini de koruyan düzenlemelerin yapılmasını bekliyoruz. Beklentilerimizin yanı sıra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kentsel dönüşümde sağladığı kolaylığın devam etmesi, faizlerin en fazla bu düzeyde veya daha alt seviyelere düşmesi ile 2017'de konut satış rakamı 1.5 milyona yaklaşır. Özellikle alt ve orta gelir grubuna yönelik satışların 2017'de artacağını düşünüyorum. Çünkü evi olmayan ciddi bir kesim var. Ayrıca Anadolu'da metrekaresi 4-5 bin liraya konut satabiliyoruz. Anadolu'da bu anlamda ciddi potansiyel taşıyan şehirlerimiz var."

## KONUT FİYATLARI ARTACAK

**KONUTDER Başkanı Ömer Faruk Çelik:** "2017 yılında da karlılık probleminin devam edeceğini düşünüyoruz. Nedeni ise, 2016 yılında yaşanan döviz kurlarındaki ciddi artışlar ve bu artışlardan kaynaklanan demirin, çimentonun ve enerji maliyetlerinin artması doğal olarak inşaat maliyetlerinin de artmasına neden oldu. 2017 yılında da inşaat maliyetlerinin bir miktar daha artacağını ve bu artan maliyetleri karşılamak için firmaların satış fiyatlarının da bir miktar artacağını düşünüyoruz" diye konuştu.

## GÜÇLÜ İVME SÜRECEK

**GAYRİMENKUL ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) Başkanı Aziz Torun:** "Emlak Konut ile düzenlenen kampanya yüzde 0.70 faiz oranı ile önemli bir ivme yarattı. Bu sayede 2016 gibi zor bir yılı atlattık. Yüzde 0.70 faiz oranı altında kısaltılmış vadelerin de oluştuğu bu cazip ödeme planları devam edecek gibi görünüyor. Bu güçlü ivmenin 2016'da olduğu gibi 2017'de de konut satışlarını olumlu etkilemesini bekliyoruz."

[CANLI BORSA TAKİP EKRANI İÇİN TIKLAYIN!](#)

[ANLIK HİSSE SENETLERİ VERİLERİ, BORSA GRAFİK VE TEKNİK ANALİZ!](#)